

**Huis van Stad en Regio**  
Dordrecht/

# Plateauprogramma

06/09/2022



**schmidt/hammer/  
lassen/  
architects/**



# Samenvatting

Voor u ligt het Voorontwerp (VO) voor de vaste inrichting van de Plateaukantoren.

Startpunt voor de ontwerpwerkzaamheden waren:

- het vastgestelde definitief ontwerp voor het casco van de plateaukantoren
- de eisen en wensen van de beoogde 'bewoners' van de plateaukantoren vastgelegd in het Programma van Eisen

Het plateauprogramma bestaat uit een zuidvleugel in 3 verdiepingen en een iets kleinere westvleugel in 2 verdiepingen. In de 'oksel' van deze vleugels zijn liften, een trappenhuis, sanitaire ruimten en leidingschachten. Trap en liften verbinden begane grond en beide parkeerverdiepingen met alle verdiepingen van het plateauprogramma.

Op de kop van beide vleugels is een vluchttrap gesitueerd, zodat altijd in 2 richtingen ontvlucht kan worden.

In de afgelopen periode heeft SHL intensief samengewerkt met de kartrekker voor Werken & Vergaderen aan een functioneel ontwerp voor de vaste inrichting. Daarbij hebben we ook meerdere keren met de beoogde 'bewoners' - de afdeling handhaving, de politie, het Ingenieursbureau Drechtsteden en Dordrecht Marketing & Partners - gesproken over de ontwerpvoorstellen en waardevolle feedback ontvangen.

We hebben werkbezoeken afgelegd aan de huidige huisvesting van DM&P en Handhaving. Handhaving, Politie en IBD hebben hun schriftelijk akkoord gegeven op de VO plattegronden. DM&P is akkoord met de uitgangspunten van de plattegrond. Enkele voorstellen tot optimalisatie van de plattegrond zullen verder ontwikkeld worden in de volgende ontwerpfase.

Het VO toont Handhaving en de Politie op het laagste niveau (2<sup>e</sup> verdieping), IBD in de zuidvleugel op de tussenverdieping (3<sup>e</sup>) en DM&P op de bovenste (3<sup>e</sup>)

verdieping van de westvleugel. Deze verkaveling wordt in belangrijke mate gestuurd door de aanwezigheid van belendingen, met name aan de zuidzijde en in mindere mate aan westzijde op het laagste niveau (plateauniveau), zoals geïllustreerd op de volgende bladzijde. Handhaving heeft een aantal functies/ruimten die geen daglichteis hebben, die in de zone zonder daglicht worden geplaatst.

Op dit moment is nog geen 'bewoner' van de hoogste (4<sup>e</sup>) verdieping van de zuidvleugel bekend. In afwachting van een besluit hierover is besloten om een kopie van de vaste inrichting van het IBD op deze verdieping te plaatsen. Wanneer voorafgaand aan de aanbesteding geen 'bewoner' van deze verdieping bekend is, dan zal de 'kopie van IBD' meegenomen worden in de aanbesteding. Alle losse inrichting is indicatief ingetekend. Deze meubels zijn voor een beter begrip van ruimte en schaal, maar zijn geen onderdeel van dit VO.

De volgende stap - na vaststelling van het VO - is het uitwerken van het ontwerp tot **definitief ontwerp (DO)**, waarbij SHL samen met het gehele ontwerpteam een gedetailleerd ontwerp zal uitwerken, en aansluitend tot een **technisch ontwerp (TO)**, waarmee een aannemer gecontracteerd kan worden. In het vervolgtraject zullen de beoogde bewoners nauw betrokken blijven bij het ontwerpproces en zal er de mogelijkheid zijn om aanbevelingen te doen op het ontwerp. Het ontwerpteam streeft er naar om de vaste inrichting van de plateaukantoren mee te nemen in de aanbesteding voor casco en vaste inrichting (hoofdgebouw).

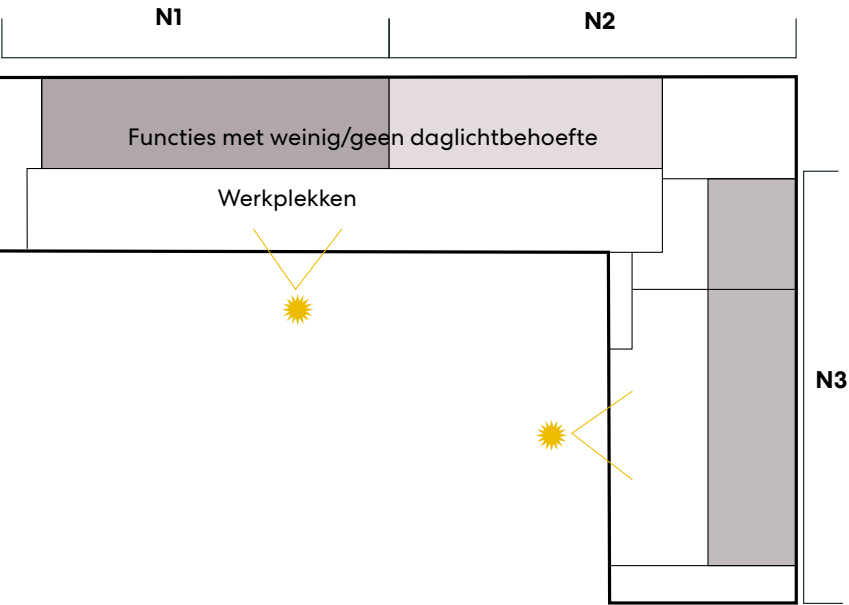
Wij vertrouwen er op dat dit Voorontwerp vaste inrichting voor de plateaukantoren voldoende vertrouwen geeft om het VO vast te stellen en opdracht te geven voor het uitwerken van het DO.

Kopenhagen, 6 september 2022

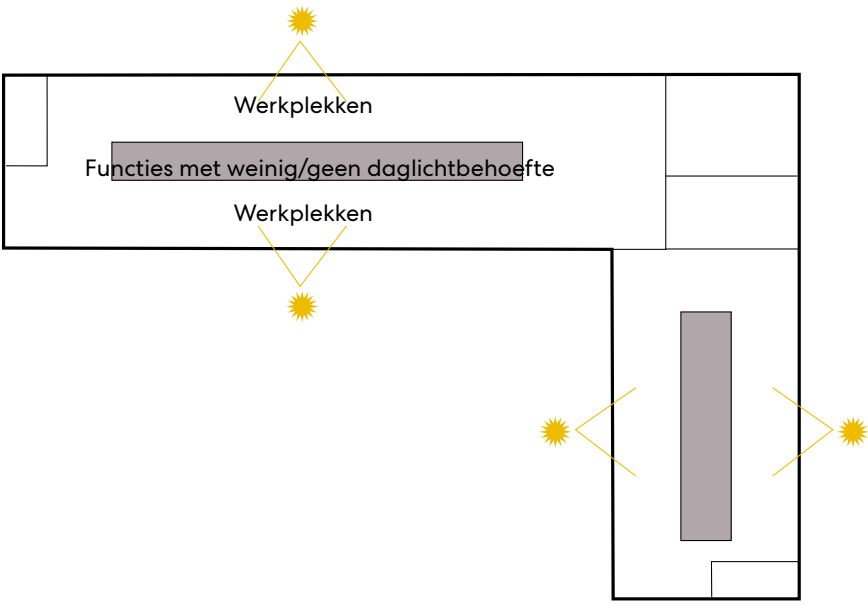


# Daglichtcondities

Plateau-niveau (2° verdieping)



Tussenverdieping (3° verdieping)

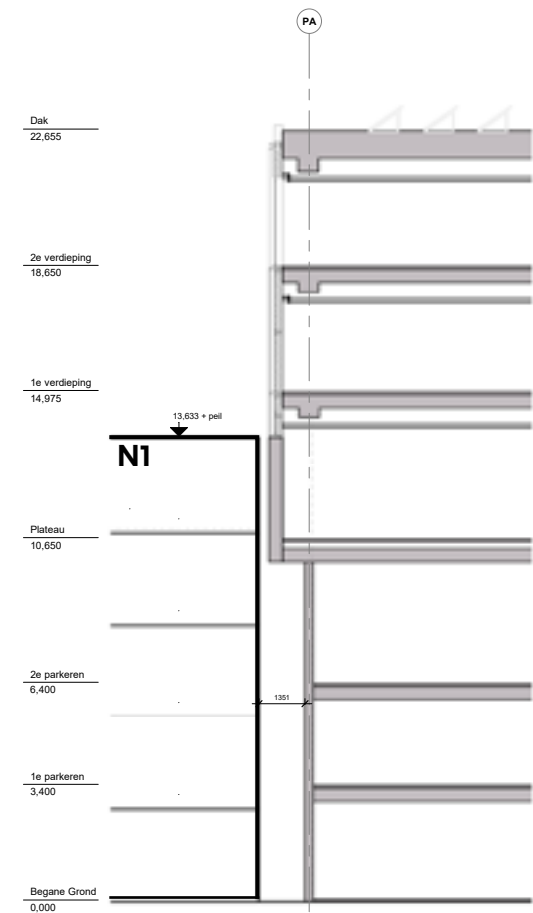


Bovenste verdieping (4° verdieping)

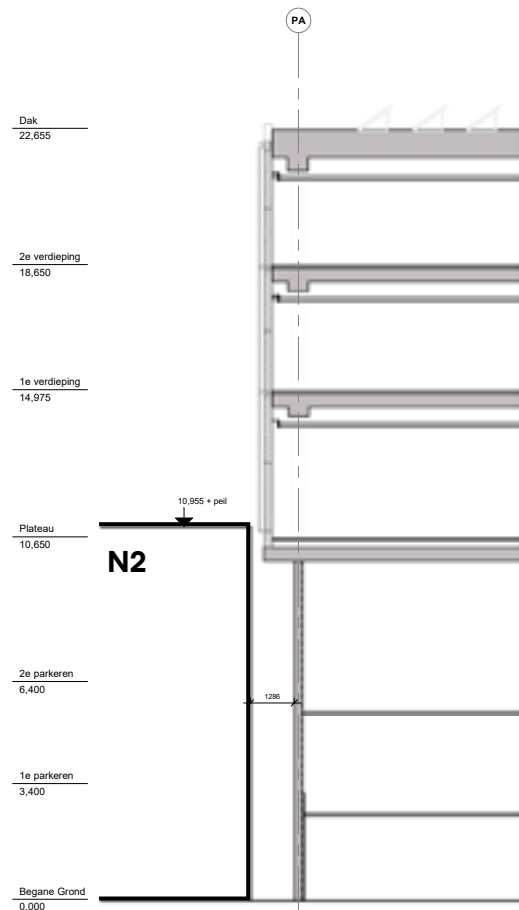


# Doorsnedes/ Plateaukantoren in relatie tot omliggende bebouwing

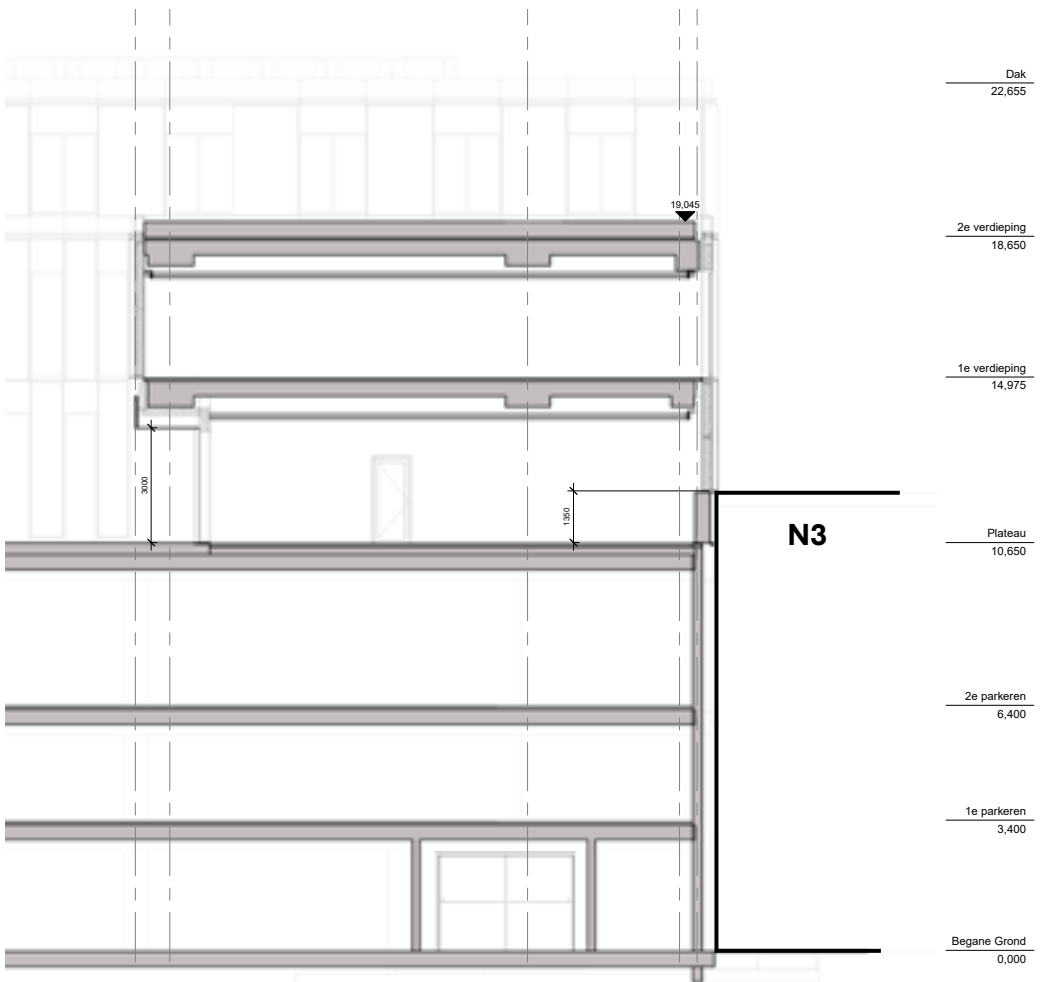
HSR-D Plateauprogramma 01 (20220911)/ 11/09/22



Zuid 1



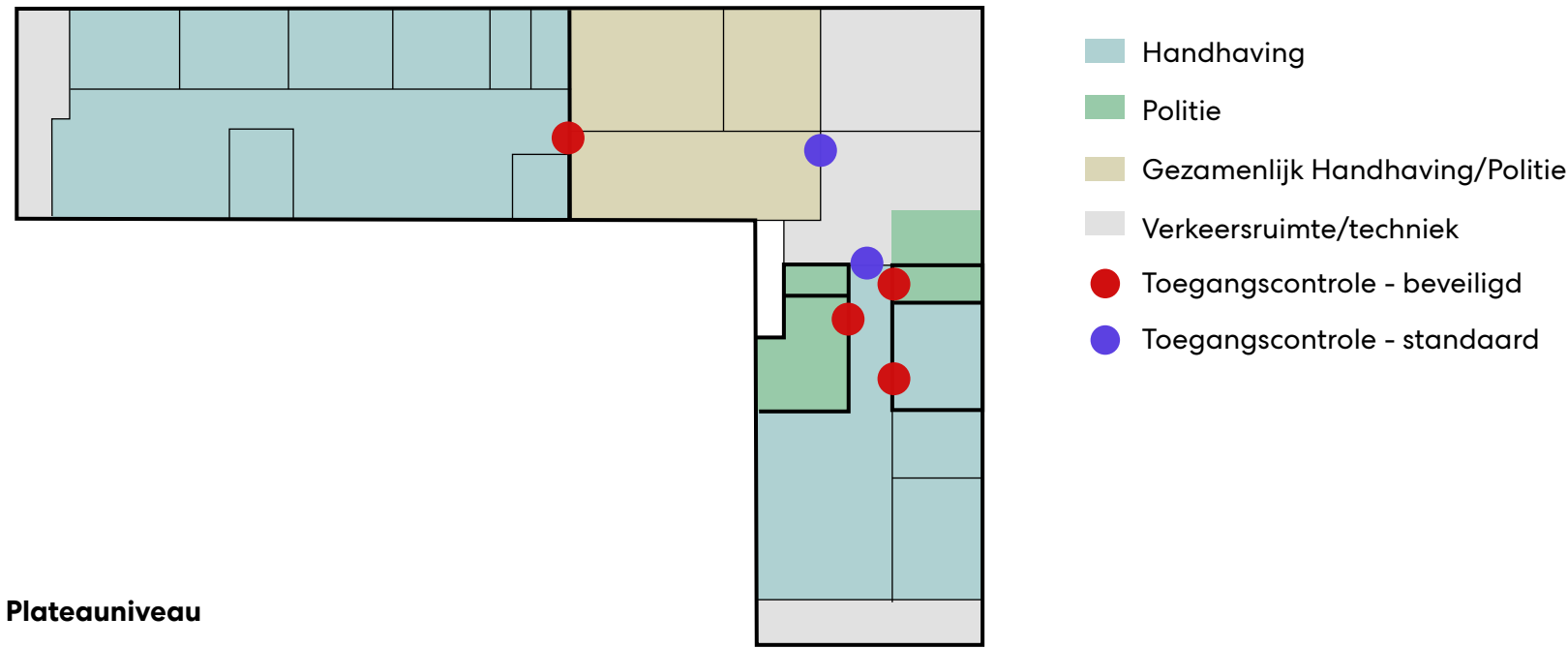
Zuid 2



West



# Toegangscontrole plateauniveau (2<sup>e</sup> verdieping)

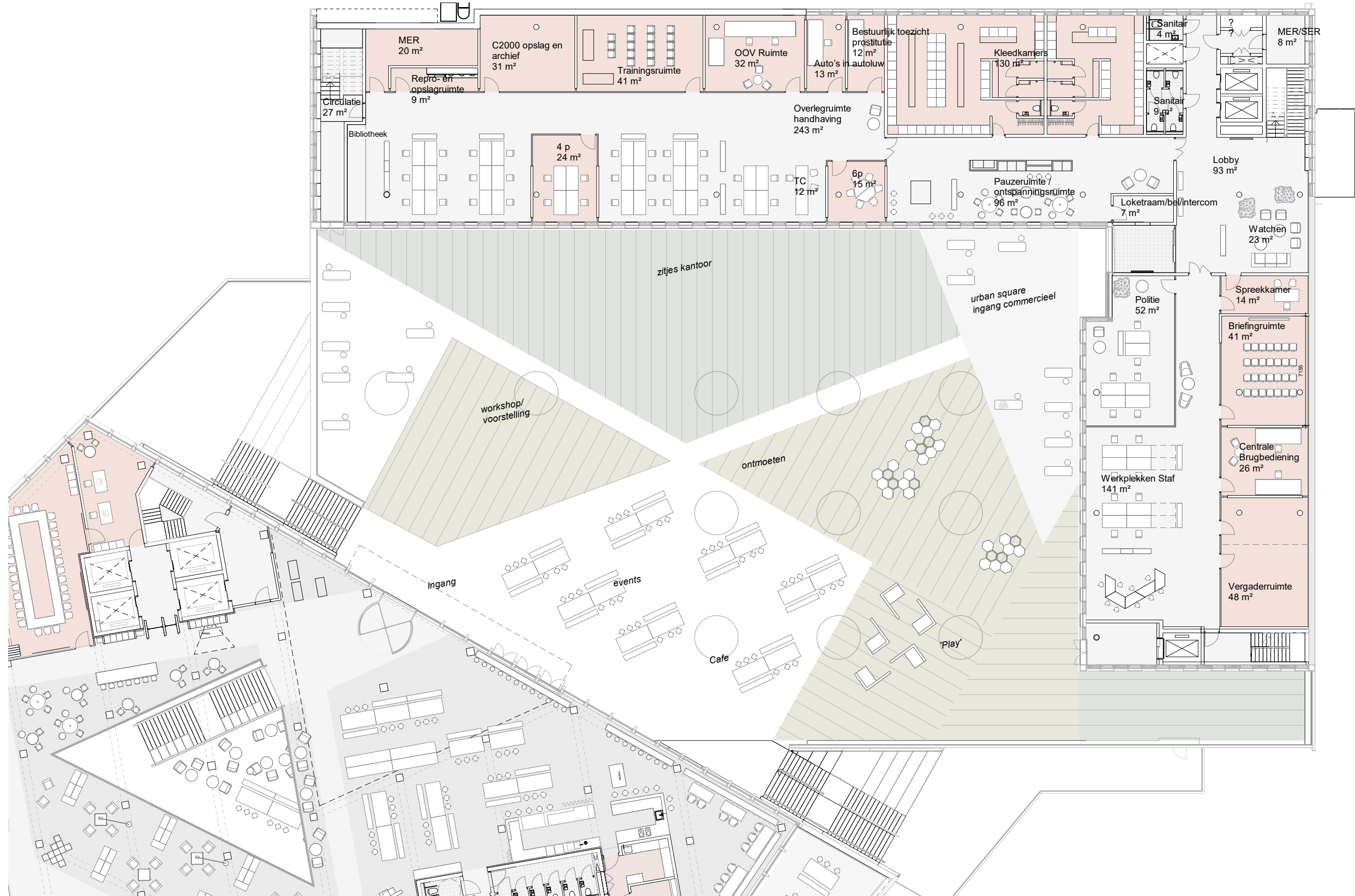


Plateauniveau

HSR-D Plateauprogramma 01 (20220911)/ 11/09/22



# Plateau-niveau (2<sup>e</sup> verdieping)



# Tussenverdieping (3<sup>e</sup> verdieping)





# Bovenste verdieping (4<sup>e</sup> verdieping)



| EW  |                          | 4e verdieping Plateau |            | Totaal |     |   |
|-----|--------------------------|-----------------------|------------|--------|-----|---|
|     |                          | EW                    | Zitplekken | EW     | Mix |   |
| 1   | Bureauplekken            | 36                    | 36         | 36     | 62  | % |
| 1   | Focuswerkplekken         | 4                     | 4          | 4      | 7   | % |
| 0   | Bezoekcellen etc.        | 0                     | 4          | 0      | 0   |   |
| 0,5 | Kortstond samenwerken    | 2                     | 4          | 2      | 3   | % |
| 0,5 | Langdurig samenwerken    | 11                    | 22         | 11     | 19  | % |
| 0   | Sociaal                  | 0                     | 26         | 0      | 0   |   |
| 0,5 | Overig (formeel overlap) | 5,5                   | 11         | 5,5    | 9   | % |
|     | Totaal                   | 58,5                  | 107        | 58,5   |     |   |

